

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
ZADANIE	Budowa drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie
ZAWARTOŚĆ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
INWESTOR	GINA URSZULIN, UL. KWIATOWA 35, 22-234 URSZULIN
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	061905_2.0023.153
JEDNOSTKA EWID.	OBRĘB EWIDENCYJNY: Zastawie 0023;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV
TOM	I

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	DROGOWA	MGR INŻ. ŁUKASZ ULANIUK	LUB/0335/PBD/22	
SPRAWDZAJĄCY	DROGOWA	MGR INŻ. MATEUSZ SZYMCZAK	LUB/0203/PWBD/16	
ASYSTENT PROJEKTANTA	DROGOWA	MGR INŻ. ADRIAN KRAMARSKI	-	

Lokalizacja obiektu budowlanego:  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: miejscowość Zastawie [0023]  
Identyfikator działki ewidencyjnej: 061905\_2.0023.153

Adres obiektu budowlanego:  
Droga gminna nr 104355L w msc Zastawie, 22-234 Urszulin  
gmina Urszulin, powiat włodawski  
województwo lubelskie

23.04.2025

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### PROJEKT BUDOWLANY

#### **TOM I** PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenie .....	3
2. Informacja o Obszarze Oddziaływania Obiektu .....	4
3. Uprawnienia/Izba .....	5
4. Projekt zagospodarowania terenu .....	11
I. Część opisowa.....	12
II. Część rysunkowa .....	18

#### **TOM IA** BRANŻA DROGOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

#### ZAŁĄCZNIK PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU NR 1

23.04.2025

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI  
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3  
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (DZ.U. 2023 POZ. 682 Z  
PÓŹ. ZMIANAMI)**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2023 poz. 682 póź. zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji: **„Budowa drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

**PROJEKTANT**

mgr inż. Łukasz Ulaniuk  
nr upr. LUB/0335/PBD/22

**SPRAWDZAJĄCY**

mgr inż. Mateusz Szymczak  
nr upr. LUB/0203/PWBD/16

**23.04.2025**

## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu dla inwestycji pn. „**Budowa drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie**” mieści się w całości w granicach działki nr **153**, na której realizowana będzie budowa drogi.

Jednocześnie, z uwagi na charakter inwestycji drogowej – w szczególności w zakresie generowanego hałasu, drgań oraz emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych (spalin, pyłów) w trakcie eksploatacji drogi – potencjalne oddziaływanie eksploatacyjne może wykraczać poza działkę nr 153.

W związku z tym przewidywany obszar oddziaływania obejmuje również działki sąsiednie, zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, oznaczone numerami ewidencyjnymi:

**125/2, 126, 127/1, 127/2, 128/2, 128/1, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 136/1, 136/2, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150;**  
**215, 214, 213, 212, 211, 209, 210, 208, 207, 206, 205, 204/2, 204/1, 203, 202, 201, 200, 199/1, 198, 169, 168/1, 167/2, 167/3**

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z póź. zmianami)

### PROJEKTANT

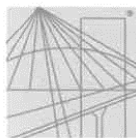
mgr inż. Łukasz Ulaniuk  
nr upr. LUB/0335/PBD/22

### SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Mateusz Szymczak  
nr upr. LUB/0203/PWBD/16

**23.04.2025**

# UPRAWNIENIA/IZBA



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2022 r.

LOIB.OKK.7131/360/22

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117), art. 12 ust. 1, 2 i 3, ust. 4 c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 b oraz art. 15 a ust. 1 i 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm., w dalszej treści zwanej K.p.a.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Piotr ULANIUK**

magister inżynier

ur. dnia 7 kwietnia 1984 we Włodawie

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0335/PBD/22**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K. p. a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K. p. a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Marcin Górecki

Członek

inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący

mgr inż. Piotr Miduch

Otrzymują:

1. Pan Łukasz ULANIUK  
ul. Tarasowa 4/80  
20-819 Lublin

2. Okręgowa Rada Lubelskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa

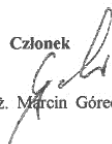


**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**


**Pan Łukasz Piotr ULANIUK**

- I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
- bez ograniczeń.**
- II.** Na mocy **art. 15a ust. 1 i 9** ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do:
- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
    - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
    - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
  - 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Marcin Górecki

Członek  
  
inż. Jerzy Kamiński

Przewodniczący  
  
mgr inż. Piotr Miduch



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-94J-NUB-515 \*

Pan Łukasz Piotr Ulaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0224/11  
adres zamieszkania ul. Kupały 1, 22-200 Włodawa  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 29 listopada 2016 r.

LOIIB.OKK7131/47-1732/47/2016

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Mateusz Michał SZYMCZAK**

magister inżynier

urodzony dnia 31 lipca 1986 r. w Lublinie

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0203/PWBD/16**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek

  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący

  
mgr inż. Jerzy Kasperek

Otrzymują:

① Pan Mateusz Michał SZYMCZAK  
ul. Koncertowa 19/97  
20-866 Lublin

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

**Pan Mateusz Michał SZYMCZAK**

**I.** Na mocy **art. 12 ust. 1 pkt 1 ÷ 5, art. 13 ust. 3 i 4** ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**bez ograniczeń.**

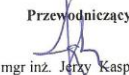
**II.** Na mocy **§ 10 i § 13 ust. 4 pkt. 1 i 2** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:

- droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek  
  
mgr inż. Dariusz Flak

Przewodniczący  
  
mgr inż. Jerzy Kasperek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-F1E-MXH-36U \*

Pan Mateusz Michał Szymczak o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0116/17  
adres zamieszkania ul. Koncerotwa 19/97, 20-866 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>5</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania
2. Zakres zamierzenia budowlanego
3. Lokalizacja Inwestycji
4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu
7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny               | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500    |

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z póź. zm. )
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r . Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 24 marca 2017 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 784 z póź. zmianami),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipiec 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z póź. zmianami )
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach – (Dz.U. 2022 poz. 699 z póź. zmianami)
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie.

### 2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest realizacja „**Budowa drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie**”

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- Wytyczenie granic pasa drogi na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi.

- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi.
- Wykonanie zjazdów do posesji z drogi gminnej
- Wykonanie poboczy gruntowych.
- Wykonanie oczyszczenia istniejących przepustów rurowych pod konstrukcją drogi, wraz z odkrzaczeniem terenu wokół tych przepustów.

Poszczególne elementy inwestycji będą użytkowane w sposób nie odbiegający od przyjętych standardów, ponieważ z drogi publicznej oraz jej elementów, jak określa to porządek prawny, może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w przepisach szczególnych. Ruch pojazdów mechanicznych będzie się odbywał po jezdni projektowanej drogi, ruch pieszych po projektowanych poboczach gruntowych.

### 3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiot inwestycji znajduje się na terenie gminy Urszulin w miejscowościach: Zastawie. Inwestycja realizowana będzie na niżej wymienionej działce:

- **Droga gminna nr 104355L wraz ze zjazdami - 061905\_2.0023.153 – miejscowość Zastawie**

Jednocześnie w związku z planowanym wykonaniem nowych zjazdów z drogi publicznej, konieczne będzie przeprowadzenie robót budowlanych w granicach sąsiadujących działek (np. działkach drogowych oraz działkach prywatnych). Roboty budowlane prowadzone na działkach sąsiednich nie mają charakteru trwałego oddziaływania obiektu i nie zmieniają zasięgu jego wpływu środowiskowego, funkcjonalnego ani przestrzennego. Roboty te będą ograniczone do minimum i nie obejmą terenów poza zakresem opracowania zaznaczonym na PZT rys nr 2.

Działki, które sąsiadują z działką na której będzie budowana droga, ale do których wykonany zostanie nowy zjazd z drogi gminnej:

- **127/2; 128/2; 131; 132; 133; 136; 138; 148; 149;**
- **198; 199/1; 200; 202; 203; 204/1; 204/2; 206; 207; 209; 211;**

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania i roboty rozbiórkowe

Teren budowy **drogi gminnej nr 104359L wraz ze zjazdami** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Urszulin – obręb geodezyjny Zastawie na działce o nr ew. 153. Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem tj. od 0+000,00 do 0+997,54 stanowi lokalny układ połączenia pobliskich posesji z polami, oraz najbliższą miejscowością. Na odcinku objętym opracowaniem droga przebiega w terenie częściowo zabudowanym. Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi –około 9,00 m. Szerokość jezdni jest zmienna wynosi od 4,10 do 4,75. Pobocza gruntowe o niejednoznacznej szerokości. Za poboczami znajdują się zieleńce o różnej szerokości wynikającej z usytuowania granic pasa drogowego, oraz miejscowo pojedyncze drzewa.

Na odcinku objętym opracowaniem znajdują się także lokalnie: zjazdy indywidualne, drogi dojazdowe, oraz przepusty drogowe.

Teren pasa drogowego posiada także elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z infrastrukturą drogową tj.:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

#### 5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowa droga po zakończeniu jej budowy będzie spełniała podstawowe warunki dotyczące nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, dostępności, ochrony zdrowia ludzi i środowiska, w tym ochrony przed hałasem, oszczędności energii oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Wszelkie projektowe rozwiązania zaprojektowano w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego z wykorzystaniem materiałów pochodzących z lokalnych źródeł i z recyklingu.

##### 5.1. Układ komunikacyjny

Zakres robót zaprojektowano na długości 997,54m i stanowi lokalny układ komunikacyjny. Droga będzie służyć jako dojazd do posesji oraz pól, przez co natężenie ruchu będzie minimalne, a w najbliższym czasie nie jest planowane jego zwiększenie. Od strony msc Józefin istniejąca nawierzchnia bitumiczna posiada szerokość 4,5m, dlatego też, zaprojektowano drogę dla ruchu pojazdów w obu kierunkach o szerokości jezdni 4,5 o nawierzchni z mieszanki bitumicznej oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m. Jezdnie zaprojektowano z jednostronnym pochyleniem poprzecznym o wartości 2% na łukach poziomych, oraz dwustronnym pochyleniu

poprzecznym o wartości 2% na przekroju szlaku. Przedmiotowy odcinek drogi charakteryzuje lokalny układ komunikacyjny nawiązujący do stanu istniejącego. Za poboczami zaprojektowano utrzymanie zieleni o szerokości wynikającej z usytuowania granicy pasa drogowego.

Teren pasa drogowego posiada także elementy infrastruktury technicznej niezwiązane z infrastrukturą drogową tj.:

- sieć wodociągowa z przyłączami,
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna

Istniejąca sieć telekomunikacyjna biegnie wzdłuż drogi na sąsiednich działkach po północno-zachodniej stronie drogi jako sieć napowietrzna, która na wysokości działki nr 146 przecina drogę w kierunku północno-wschodnim.

Istniejąca sieć wodociągowa biegnie wzdłuż drogi na działce objętej opracowaniem, na wysokości działki nr 209 kieruje się na wschód.

Należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu wszelkich prac w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia terenu. Nie przewiduje się przebudowy żadnych istniejących sieci podziemnych. Przejścia poprzeczne przez jezdnie zostaną zabezpieczone ochronnymi rurami dwudzielnymi. Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych i naziemnych, które nie zostały zgłoszone przez wykonawców i zewidencjonowane przez służby geodezyjne i drogowe. Istniejące nieuszkodzone zasowy wodociągowej należy wyregulować wysokościowo, a uszkodzone wymienić na nowe.

### **Zjazdy z drogi wewnętrznej, Zjazdy indywidualne**

Wszystkie przebudowy zjazdów z dróg wewnętrznych oraz indywidualnych, należy wykonać z warstw konstrukcyjnych zgodnie z przekrojem konstrukcyjnym zjazdu.

### **Pobocze gruntowe**

Zaprojektowano budowę poboczy gruntowych o szerokości 0,75 m o spadku poprzecznym 8%, wzdłuż projektowanej drogi. Pobocze zaprojektowano o grubości 10 cm z kruszywa łamanego 0/31,5.

### **Charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych**

- Kategoria drogi: **droga gminna**
- Klasa drogi: **gminna**

- Szerokość pasa ruchu jezdni z jednym pasem ruchu: **4,50m**
- Prędkość projektowa: **40 km/h**
- Rodzaj nawierzchni jezdni: **nawierzchnia asfaltowa**
- Szerokość poboczy: **0,75m**
- Rodzaj nawierzchni poboczy: **kruszywo łamane 0/31,5**

#### **Projektowana konstrukcja jezdni**

- Warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 11 S wg WT-2 2016 – 4cm
- Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16 W wg WT-2 2016 – 5cm
- Warstwa wyrównawcza podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 – 8-12cm

#### **Uwaga:**

Konstrukcja drogi przyjęta w opracowaniu wynika z założeń wstępnych inwestycji celu publicznego polegającej na wykonaniu projektu budowy drogi gminnej nr 104355L w msc Zastawie i została przyjęta przez Inwestora na etapie planowania Inwestycji.

#### **5.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

W planowanej inwestycji zaprojektowano powierzchniowy system odprowadzania wód opadowych za pomocą zastosowanych spadków podłużnych i poprzecznych, który jest tożsamy ze stanem istniejącym.

#### **5.3. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Projektowana budowa drogi ma charakter ogólnodostępny. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się opisanie sposobu dostępu do drogi publicznej ponieważ inwestycja jest inwestycją publiczną nie określającą ograniczeń użytkowania.

#### **5.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W przedmiotowej realizacji w ocenie projektanta na etapie projektowania nie występują kolizje z urządzeniami infrastruktury podziemnej. W terenie pasa drogowego występują elementy infrastruktury technicznej związane z infrastrukturą drogową jednak są one posadowione poniżej 1,0m od projektowanego spodu konstrukcji drogi. W przypadku występowania sieci zewnętrznych (np. eN) w rejonie prowadzenia prac, sieci te zostaną zabezpieczone rurami osłonowymi. Nie wyklucza się występowania urządzeń podziemnych i naziemnych, które nie zostały zgłoszone przez



wykonawców i zewidencjonowane przez służby geodezyjne i drogowe. Istniejące nieuszkodzone zasuwy wodociągowej należy wyregulować wysokościowo, a uszkodzone wymienić na nowe.

#### **5.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W przedmiotowej inwestycji występuje zieleń niska (trawniki) na skarpach i przeciwskarpach.

#### **6. Zestawienie powierzchni oraz ilości projektowanych elementów zagospodarowania terenu**

Nawierzchnia jezdni z mieszanki bitumicznej – 4 489,42 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia zjazdów z kruszywa łamanego stab. mechanicznie – 259,47 m<sup>2</sup>

Nawierzchnia istniejącego zjazdu z kostki betonowej — 26,23 m<sup>2</sup>

Pobocze gruntowe – 1 464,87 m<sup>2</sup>

Zieleniec (pow. biologicznie czynna) – 2 737,51 m<sup>2</sup>

#### **7. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na obszarze objętym opracowaniem nie występuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego oraz nie występują żadne ograniczenia lub zakazy.

Obszar objęty opracowaniem posiada decyzję Wójta Gminy Urszulin o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak : GI.6733.5.2025.AG z dnia 23.04.2025 r.

#### **8. Informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Obszar opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

#### **9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Realizacja inwestycji nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Przedmiotowa inwestycja nie będzie kwalifikować się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Planowana inwestycja polegająca na remoncie drogi, po jej realizacji będzie spełniać wymagania dotyczące dróg pożarowych wynikające z zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w zakresie:

- szerokości drogi;
- nachylenia podłużnego;
- nośności nawierzchni drogi.

**12. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny               | skala 1:10 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | skala 1:500    |